



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

Утверждена приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 11 октября 2018 г. № 653/пр

Форма

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹**

№ 148 от « 31 » мая 2019 г.

Наименование застройщика: ООО «Специализированный застройщик «Орбита»

ОГРН застройщика: 1113926033891

ИНН застройщика: 3906246665

Наименование проекта строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Хохлова – ул. Суздальская (3 этап строительства. Многоквартирный дом № 2 – 1-3 секции).

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:² Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Хохлова – ул. Суздальская – ул. Капитана Гречишникова.

Разрешение на строительство № 39-RU39301000-104-2019 дата выдачи 07.05.2019

выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Калининградской области

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:

договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика

ООО «Специализированный застройщик «Орбита»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также

¹ В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

² Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

соответствие застройщика и проектной декларации № 39-000841 (в редакции от «17» мая 2019 года) о проекте строительства:

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Калининград, ул. Ген. Хохлова – ул. Суздальская
(3 этап строительства. Многоквартирный дом № 2 – 1-3 секции).

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Хохлова – ул. Суздальская – ул. Капитана Гречишникова
(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»³.

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 2⁴.

Ведущий консультант
отдела контроля долевого строительства и ЖСК
Департамента строительного надзора
Министерства регионального контроля (надзора)
Калининградской области



В.К. Коновальчук

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

⁴ Оформляется одно из трех приложений к заключению. Выбор приложения осуществляется в зависимости от даты получения разрешения на строительство (до 1 июля 2018 года/после 1 июля 2018 года) или планируемого способа привлечения средств участников долевого строительства.

Приложение № 2

к заключению о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости после 1 июля 2018 года¹

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии ²
1	Застройщик осуществляет (будет осуществлять) строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства в пределах одного разрешения на строительство	не соответствует
2	Застройщик осуществляет (будет осуществлять) строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории	соответствует
3	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
4	Размер собственных средств застройщика составляет не менее 10% от проектной стоимости строительства	соответствует
5	На банковском счете застройщика в уполномоченном банке на дату направления проектной декларации имеются денежные средства в размере не менее 10% от проектной стоимости строительства либо на указанную дату застройщик заключил с уполномоченным банком договор о предоставлении уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство многоквартирного(-ых) дома(-ов), в состав которых входят объекты долевого строительства, в размере не менее 40% от проектной стоимости строительства	соответствует

¹ Приложение оформляется в случае, если разрешение на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства (создания) которого привлекаются денежные средства участников долевого строительства, получено застройщиком после 1 июля 2018 года и средства участников долевого строительства не размещаются на счетах эскроу.

² Графа заполняется в формате «соответствует».

6	У застройщика отсутствуют обязательства по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, и (или) предоставленным основным обществом застройщика целевым займам на указанные цели в размере, превышающем 20% от проектной стоимости строительства по каждому из выданных разрешений на строительство, при условии, что проценты по такому займу не превышают действовавшую на дату заключения договора займа ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, увеличенную на два процентных пункта	соответствует
7	Застройщиком не осуществлены выпуск или выдача ценных бумаг, за исключением акций	соответствует
8	Обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на дату направления проектной декларации в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, не превышают 1% от проектной стоимости строительства, за исключением обязательств застройщика по устранению недостатков объекта (объектов) долевого строительства в рамках гарантий качества	соответствует
9	Принадлежащее застройщику имущество не используется для обеспечения обязательств третьих лиц, а также собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством объектов долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство	соответствует
10	У застройщика отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц	соответствует
11	Застройщик соблюдает нормативы финансовой устойчивости ³	соответствует
12	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
13	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
14	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует

³ В соответствии с частями 1 и 2 статьи 8 Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139) обязанность застройщиков, получивших разрешения на строительство после 1 июля 2018 года, по соблюдению нормативов финансовой устойчивости возникает с 30 сентября 2018 года.

15	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ⁴ отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
16	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ⁵	соответствует
17	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его	соответствует
18	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» ⁶	соответствует

⁴ Ведение реестров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2018, № 32, ст. 5104) и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2018, № 32, ст. 5135).

⁵ Ведение реестра осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5135).

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

19	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
20	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации ⁷	соответствует
21	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации ⁷	соответствует

Ведущий консультант
отдела контроля долевого строительства и ЖСК
Департамента строительного надзора
Министерства регионального контроля (надзора)
Калининградской области



В.К. Коновальчук

⁷ Установлены Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорожно-строительное предприятие"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906205764
	3.1.4	Голосов в органе управления: 22 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тимофеев
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Располов
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 27 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Манаров
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тимофеев
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 155-131-389 42
	3.4.7	ИНН: 550112586445
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества и бенефициарный владелец совпадают в одном лице
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Располов
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27 %
	3.4.6	СНИЛС: 010-981-361 27
	3.4.7	ИНН: 390701622975
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества и бенефициарный владелец совпадают в одном лице
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных или лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 %
	3.4.6	СНИЛС: 010-981-410 19
	3.4.7	ИНН: 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества и бенефициарный владелец совпадают в одном лице
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных или лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22 %
	3.4.6	СНИЛС: 010-981-410 19
	3.4.7	ИНН: 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладает контрольным пакетом акций компании-инвестора
3.5 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 (3 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Новикова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-119-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4 (4 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Новикова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-119-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Новикова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-065-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3 (1 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Новикова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-КП39301000-121-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдаче застройщиком свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдаче застройщиком свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях:	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 637 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 888 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 360 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской отчетности (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких объектов капитального строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике		
	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		
	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл. Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: ул. Генерала Хохлова - ул. Суздальская - ул. Капитана Гречишников
	9.2.10	Дом: № 2 (3 этаж)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Общая площадь объекта: 6655,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены 1-го и 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУР175/35 ГОСТ 379-2015 толщ. 640, 510 и 380 мм на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из 64Вр-1 с ячейкой 50x50 мм через 3 ряда кладки. Стены 3-10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из 64Вр-1 с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многолустротные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5402,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5402,51 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
	10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1
10.2.2		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: *ГЕОИД*
10.2.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.5		Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АМ Квадр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Конструкторское Бюро Графика»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИМБ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пожарный эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-010087-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Суздальский-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-РУ39301000-104-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 012544
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа "Город Калининград"
13.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132901:78
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26 444 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено обустройство проездов и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С восточной стороны от объекта строительства предусмотрено обустройство автостоянок, запроектированных во 2 этапе строительства дома № 1. Общее количество машино-мест - 68, в т.ч. 7 машино-мест для инвалидов. С южной и юго-восточной сторон от объекта строительства предусмотрено обустройство автостоянок, запроектированных в 1 этапе строительства дома № 1. Общее количество машино-мест - 77, в т.ч. 8 машино-мест для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны от объекта строительства предусмотрено обустройство спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых, детской площадки и хозяйственной площадки (площадки для сушки белья)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Обустройство мусорокамеры для временного хранения бытовых отходов запроектировано в северо-западной части дома № 1 (1 этап строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и мощения территории: высаживаются партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный - по 50% каждый, вокруг площадок для игр, отдыха и занятия физкультурой устраивается живая изгородь из кустарника пузыреплодника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется консольными светильниками, установленными на металлических опорах 8м для освещения проездов и тротуаров; освещение пешеходных дорожек и зон отдыха жальцов выполнено торшерными светильниками на опорах 4м (технические условия АО "Янтарьэнерго" от 10.10.2018 № Г-6780/18, срок действия - до 10.10.2020)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6780/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 989 992,54 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 668-М-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 885 808,41 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-39-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 178 423,99 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-39-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 539 276,08 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1647
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи и, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи и, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи и, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1	Жилое помещение	1	1	35.08	1
1-2	Жилое помещение	1	1	33.51	1
1-3	Жилое помещение	1	1	29.52	1
1-4	Жилое помещение	1	1	74.56	3
1-5	Жилое помещение	2	1	35.08	1
1-6	Жилое помещение	2	1	33.51	1
1-7	Жилое помещение	2	1	29.52	1
1-8	Жилое помещение	2	1	74.56	3
1-9	Жилое помещение	3	1	35.89	1
1-10	Жилое помещение	3	1	35.06	1
1-11	Жилое помещение	3	1	31.1	1
1-12	Жилое помещение	3	1	76.63	3
1-13	Жилое помещение	4	1	35.89	1
1-14	Жилое помещение	4	1	35.06	1
1-15	Жилое помещение	4	1	31.1	1
1-16	Жилое помещение	4	1	76.63	3
1-17	Жилое помещение	5	1	35.89	1
1-18	Жилое помещение	5	1	35.06	1
1-19	Жилое помещение	5	1	31.1	1
1-20	Жилое помещение	5	1	76.63	3
1-21	Жилое помещение	6	1	35.89	1
1-22	Жилое помещение	6	1	35.06	1
1-23	Жилое помещение	6	1	31.1	1
1-24	Жилое помещение	6	1	76.63	3
1-25	Жилое помещение	7	1	35.89	1

1-28	Жилое помещение	7	1	35.06	1
1-29	Жилое помещение	7	1	31.1	1
1-30	Жилое помещение	7	1	76.63	3
1-31	Жилое помещение	8	1	35.89	1
1-32	Жилое помещение	8	1	35.06	1
1-33	Жилое помещение	8	1	31.1	1
1-34	Жилое помещение	8	1	76.63	3
1-35	Жилое помещение	9	1	35.89	1
1-36	Жилое помещение	9	1	35.06	1
1-37	Жилое помещение	9	1	31.1	1
1-38	Жилое помещение	9	1	76.63	3
1-39	Жилое помещение	10	1	35.89	1
1-40	Жилое помещение	10	1	35.06	1
2-41	Жилое помещение	10	1	31.07	1
2-42	Жилое помещение	10	1	76.63	3
2-43	Жилое помещение	1	2	58.53	2
2-44	Жилое помещение	1	2	29.55	1
2-45	Жилое помещение	1	2	34.94	1
2-46	Жилое помещение	1	2	53.4	2
2-47	Жилое помещение	2	2	58.53	2
2-48	Жилое помещение	2	2	29.55	1
2-49	Жилое помещение	2	2	34.94	1
2-50	Жилое помещение	2	2	53.4	2
2-51	Жилое помещение	3	2	60.2	2
2-52	Жилое помещение	3	2	30.9	1
2-53	Жилое помещение	3	2	36.55	1
2-54	Жилое помещение	3	2	54.98	2
2-55	Жилое помещение	4	2	60.2	2
2-56	Жилое помещение	4	2	30.9	1
2-57	Жилое помещение	4	2	36.55	1
2-58	Жилое помещение	4	2	54.98	2
2-59	Жилое помещение	5	2	60.2	2
2-60	Жилое помещение	5	2	30.9	1
2-61	Жилое помещение	5	2	36.55	1
2-62	Жилое помещение	5	2	54.98	2
2-63	Жилое помещение	6	2	60.2	2
2-64	Жилое помещение	6	2	30.9	1
2-65	Жилое помещение	6	2	36.55	1
2-66	Жилое помещение	6	2	54.98	2
2-67	Жилое помещение	7	2	60.2	2
2-68	Жилое помещение	7	2	30.9	1
2-69	Жилое помещение	7	2	36.55	1
2-70	Жилое помещение	7	2	54.98	2
2-71	Жилое помещение	8	2	60.2	2
2-72	Жилое помещение	8	2	30.9	1
2-73	Жилое помещение	8	2	36.55	1
2-74	Жилое помещение	8	2	54.98	2
2-75	Жилое помещение	9	2	60.2	2
2-76	Жилое помещение	9	2	30.9	1
2-77	Жилое помещение	9	2	36.55	1
2-78	Жилое помещение	9	2	54.98	2
2-79	Жилое помещение	10	2	60.2	2
2-80	Жилое помещение	10	2	30.9	1
2-81	Жилое помещение	10	2	36.55	1
2-82	Жилое помещение	10	2	54.98	2
3-81	Жилое помещение	1	3	58.53	2
3-82	Жилое помещение	1	3	29.55	1
3-83	Жилое помещение	1	3	34.94	1
3-84	Жилое помещение	1	3	53.4	2
3-85	Жилое помещение	2	3	58.53	2
3-86	Жилое помещение	2	3	29.55	1
3-87	Жилое помещение	2	3	34.94	1
3-88	Жилое помещение	2	3	53.4	2
3-89	Жилое помещение	3	3	60.2	2
3-90	Жилое помещение	3	3	30.9	1
3-91	Жилое помещение	3	3	36.55	1
3-92	Жилое помещение	3	3	54.98	2
3-93	Жилое помещение	4	3	60.2	2
3-94	Жилое помещение	4	3	30.9	1
3-95	Жилое помещение	4	3	36.55	1
3-96	Жилое помещение	4	3	54.98	2

Жилое помещение	5	3	60.2	2
Жилое помещение	5	3	30.9	1
Жилое помещение	5	3	36.55	1
Жилое помещение	5	3	54.98	2
Жилое помещение	6	3	60.2	2
Жилое помещение	6	3	30.9	1
Жилое помещение	6	3	36.55	1
Жилое помещение	6	3	54.98	2
Жилое помещение	7	3	60.2	2
Жилое помещение	7	3	30.9	1
Жилое помещение	7	3	36.55	1
Жилое помещение	7	3	54.98	2
Жилое помещение	8	3	60.2	2
Жилое помещение	8	3	30.9	1
Жилое помещение	8	3	36.55	1
Жилое помещение	8	3	54.98	2
Жилое помещение	9	3	60.2	2
Жилое помещение	9	3	30.9	1
Жилое помещение	9	3	36.55	1
Жилое помещение	9	3	54.98	2
Жилое помещение	10	3	60.2	2
Жилое помещение	10	3	30.9	1
Жилое помещение	10	3	36.55	1
Жилое помещение	10	3	54.98	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначений и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м²)
1 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	103.46
2 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	6.31
3 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	3.59
4 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	45.4
5 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	11.56
6 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	40.49
7 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	3.13
8 Тамбур	1 этаж. Секция 1.	Для предохранения от наружного воздуха	4.38
10 Лестнично-лифтовой холл	1 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	17.28
8 Лестнично-лифтовой холл	2 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	23.99
8 Лестнично-лифтовой холл	3 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	23.99
8 Лестнично-лифтовой холл	4 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	23.99
8 Лестнично-лифтовой холл	5 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	23.99
8 Лестнично-лифтовой холл	6 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	23.99
8 Лестнично-лифтовой холл	7 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	23.99
8 Лестнично-лифтовой холл	8 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	23.99
8 Лестнично-лифтовой холл	9 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	23.99
8 Лестнично-лифтовой холл	10 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	23.99
1 Лестничная клетка	План на отм. -29.980. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	9.95
2 Машинное отделение	План на отм. +25.980. Секция 1.	Для технического использования	14.98
1 Насосная	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	3.34
2 Электрощитовая	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для размещения электрического щита	11
3 Водяной узел	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	3.93
4 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	40.83
5 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	49.4
6 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	3.83
7 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	6.31
8 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	53.12
9 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	3.37
10 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	33.07
11 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	7.77
9 Тамбур	1 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	4.28
10 Лестнично-лифтовой холл	1 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	14.84
8 Лестнично-лифтовой холл	2 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
8 Лестнично-лифтовой холл	3 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
8 Лестнично-лифтовой холл	4 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
8 Лестнично-лифтовой холл	5 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
8 Лестнично-лифтовой холл	6 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
8 Лестнично-лифтовой холл	7 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
8 Лестнично-лифтовой холл	8 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55

Лестнично-лифтовый холл	9 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
Лестнично-лифтовый холл	10 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
Лестничная клетка	План на отм. +29.980.Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	9.95
2 Машинное помещение	План на отм. +29.980.Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	14.98
Кладовая уборочного инвентаря	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для хранения уборочного инвентаря	3.72
Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	48.87
Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	41.76
4 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	2.35
5 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	11.53
6 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	45.32
7 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	49.4
8 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	3.83
9 Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	6.31
Гамбур	1 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	4.28
10 Лестнично-лифтовый холл	1 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	14.84
11 Лестнично-лифтовый холл	2 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
12 Лестнично-лифтовый холл	3 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
13 Лестнично-лифтовый холл	4 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
14 Лестнично-лифтовый холл	5 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
15 Лестнично-лифтовый холл	6 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
16 Лестнично-лифтовый холл	7 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
17 Лестнично-лифтовый холл	8 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
18 Лестнично-лифтовый холл	9 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
19 Лестнично-лифтовый холл	10 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.55
20 Лестничная клетка	План на отм. +29.980.Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	9.95
21 Машинное помещение	План на отм. +29.980.Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	14.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение объекта электроэнергией
2	Электрощитовая	Трехфазный электронный счетчик трансформаторного включения с функцией контроля величины максимальной мощности Альфа А1140-10-РА1-SW-GS-4Т, 3х220/380В, 5(10)А, класс точности 0.5S	Коммерческий учет электроэнергии
3	Электрощитовая	Трехфазный счетчик типа НЕВА 303 класса точности 1, прямого включения	Учет электроэнергии, потребленной местами общего пользования
4	Водомерный узел	Счетчик холодной воды - Ø50, с устройством формирования электрических импульсов, работающий в автономном режиме и соответствующий метрологическому классу «С», с устройством обводной линии	Учет расхода воды
5	Кончатка повысительной станции	Повысительная установка Grundfos Hydro Multi E 2 CME 10-3 Q=3,48 л/с Н=39,79 м и N=1,5 кВт.	Создание необходимого напора в сети водоснабжения
6	К.Б. колодец Ø2000	Канализационный насос Grundfos SL 2.80.110..250.130.4.52.L.S.51 D Q=100,0 л/с Н=8.20 м N=13.00 кВт	Отвод канализационных стоков
7	Газовые вводы № 6, № 7	Инерционный комплекс марки СТ-ТК Д100 со счетчиком газа марки ВК типоразмера G65 (пропускной способностью от 0,65 м³/час до 100,0 м³/час) и температурным корректором ТС220 - 2 шт.	Учет расхода газа
8	Секция № 1-3	Техническое лифты грузоподъемностью 400 кг - 3 шт.	Связь между этажами
9	Секция № 1-3	Грузокассовые лифты грузоподъемностью 650 кг - 3 шт.	Связь между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	17.1.2
	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1
	Планируемая стоимость строительства: 192 925 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

	19.1.1	Платежный способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Учета застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29-13-132901:78
	19.1.3	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета заочной:
	19.1.4	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета заочной. Без указания организационно - правовой формы:
	19.1.5	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета заочной:
	19.1.6	Объект обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810432170005467
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5. Вправе привлечены денежные средства	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 38 010 000 р.
22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

наз, на прогледане, извршене, извршене, извршене

24.1 Иная информация о проекте: Иная информация о проекте:

24 Сведения о документах, связанных с проектом, документация

24.1 Сведения о документах:

именом и адресом документа:

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 300CCE23BA722DF7451C366B291A7227ECE508EE
Владелец: ООО «Специализированный застройщик
«СМБС»», Ленинский район, Калининград
Действителен: с 14.06.2018 по 14.09.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 300CCE23BA722DF7451C366B291A7227ECE508EE
Владелец: **Белянская Лариса Григорьевна, Белянская
Лариса Григорьевна, Калининград**
Действителен: с 14.06.2018 по 14.09.2019