



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«БАСТИОН»
ИНН 3906978919
236048, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д.12, этаж 3, пом. 3**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 июля 2021 года

№ 39-RU39301000-107-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Хохлова – ул. Суздальская
(6 этап строительства. Многоквартирный дом № 3 – 5-7 секции),**

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, улица Суздальская, дом 20, корпус 3, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 13 ноября 2020 года № 50-1148-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132901:78.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 мая 2019 года № 39-RU39301000-107-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

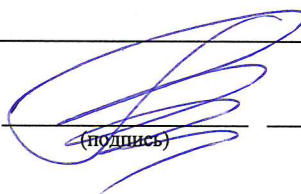
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32576,27	32421,00
в том числе надземной части	куб. м	30084,02	29761,00
Общая площадь	кв. м	9600,52	9659,30

Площадь нежилых помещений	кв. м	1545,18	1620,60
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5971,99	6053,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1545,18	1620,60
	кв. м	1545,18	1620,60
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	127/6250,78	127/6351,20
1-комнатные	шт./кв. м	67/2354,62	67/2395,70
2-комнатные	шт./кв. м	47/2812,77	47/2857,80
3-комнатные	шт./кв. м	13/1083,39	13/1097,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6539,88	6657,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	стеклоизол		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0,221
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17 ноября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
существующего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 года

М.П.

