



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

21.05 2019 года № 5549  
На вх.№12317-1/15 от 15.10.18  
На вх.№5609 от 17.10.18  
На исх.№1 от 02.10.18

Директору ООО «Орбита»

В.И. Типпель

ул. Эпроновская, д. 12  
г. Калининград, 236039

Направление копии постановления

Уважаемый Вячеслав Иванович!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по результатам рассмотрения обращения по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:5 направляет Вам копию постановления Правительства Калининградской области от 16.05.2019 № 347 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград».

Приложение: на 12 л. в 01 экз.

Руководитель (директор) Агентства

Н.В. Васюкова



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2019 г. № 347

Калининград

#### **О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании протоколов общественных обсуждений от 05 марта 2019 года и от 15 марта 2019 года и заключений комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 марта 2019 года № и-КТРиС-2012 и от 25 марта 2019 года № и-КТРиС-2502, № и-КТРиС-2505 Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01 февраля 2017 года № 16, от 06 апреля 2017 года № 75, от 14 июня 2017 года № 140, от 14 июня 2017 года № 141, от 14 июня 2017 года № 142, от 14 июня 2017 года № 143, от 05 июля 2017 года № 166, от 13 сентября 2017 года № 215 и от 11 октября 2017 года № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25 октября 2017 года № 569, от 19 декабря 2017 года № 689, от 19 июня 2018 года № 357, от 19 июля 2018 года № 420, от 07 ноября 2018 года № 660, от 09 ноября 2018 года № 664, от 17 января 2019 года № 11 и от 11 марта 2019 года № 169).

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПОДЛИННИК ДОКУМЕНТА НАХОДИТСЯ  
В АДМИНИСТРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ

ЗЕРНО

НАЧАЛЬНИК

24.05.2019 г.

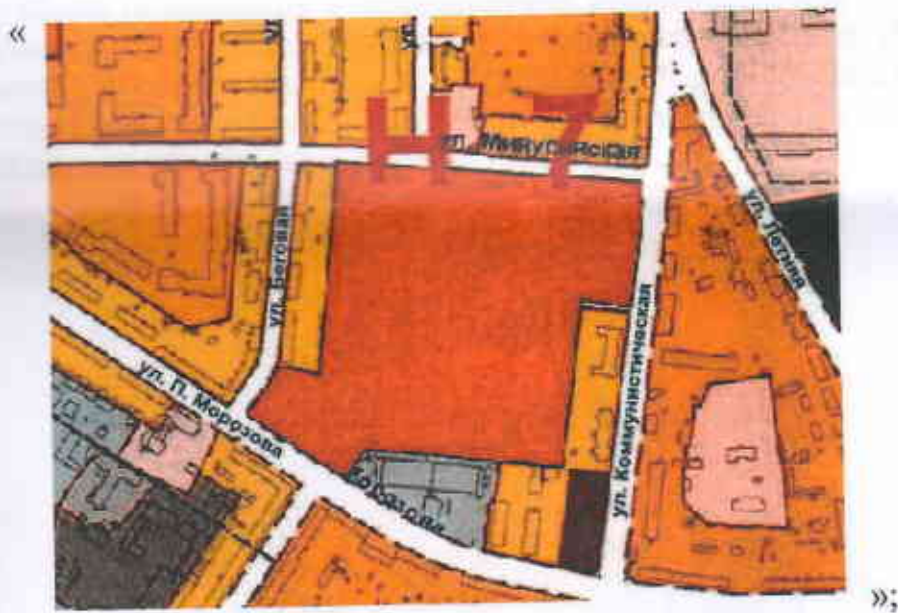


УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 16 мая 2019 г. № 347

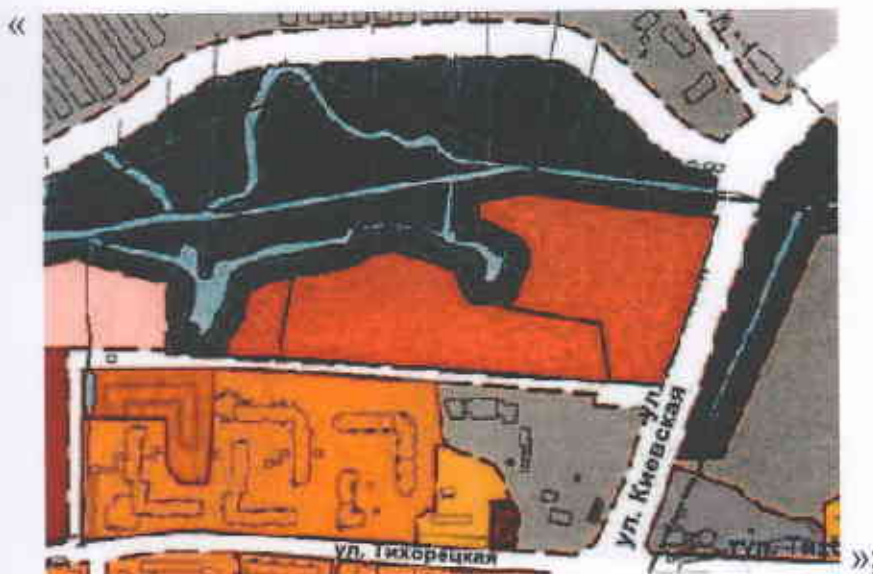
**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Генеральный план городского округа  
«Город Калининград»**

1. Графическое изображение фрагмента карты функциональных зон городского округа:

1) в части изменения границы функциональной зоны «Зона специального назначения (Сп): Зона режимных территорий» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:5 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения» изложить в следующей редакции:



2) в части изменения границ функциональных зон «Зона специального назначения (Сп): Зона зеленых насаждений специального назначения», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети», «Жилая зона (Ж): Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1366, 39:15:150801:1368, 39:15:150801:1367 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения» изложить в следующей редакции:



3) в части изменения границ функциональных зон «Зона производственного использования (П): Зона коммунально-складских объектов», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:7475, 39:15:110805:127 функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки малоэтажными **жилыми домами**» изложить в следующей редакции:



4) в части изменения границы функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении участка ул. Молодежной функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона размещения объектов образования» с сохранением сквозного пешеходного движения изложить в следующей редакции:

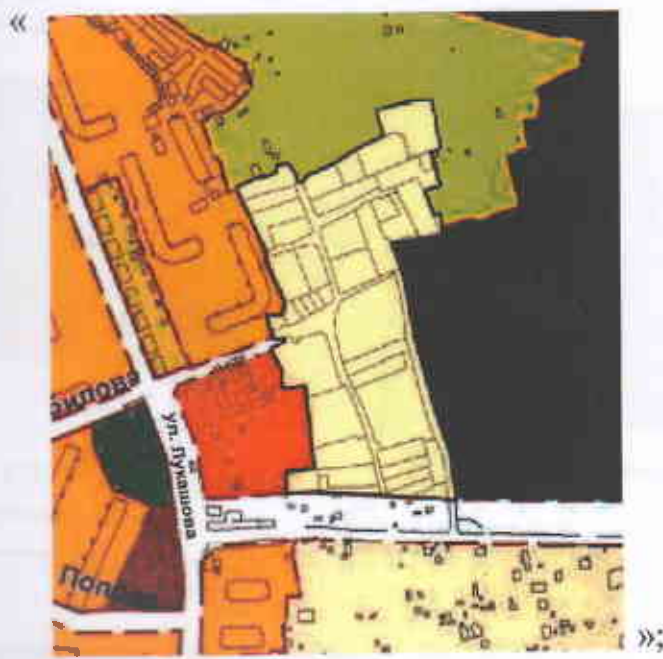


5) в части изменения границ функциональных зон «Зона производственного использования (П): Зона коммунально-складских объектов», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150816:121, 39:15:150816:479 и территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к данным земельным участкам, функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:



6) в части изменения границ функциональных зон «Зона сельскохозяйственного использования (СХ): Зона дачного хозяйства и садоводства», «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120302:124, 39:15:120302:125, 39:15:120302:126, 39:15:120302:127, 39:15:120302:128, 39:15:120302:129, 39:15:120302:130, 39:15:120302:131, 39:15:120302:132, 39:15:120302:133, 39:15:120302:134, 39:15:120302:135, 39:15:120302:136, 39:15:120302:138, 39:15:120302:139, 39:15:120302:140, 39:15:120302:148, 39:15:120302:149, 39:15:120302:154, 39:15:120302:155, 39:15:120302:156, 39:15:120302:157, 39:15:120302:527, 39:15:120302:528, 39:15:120302:720, 39:15:120302:739,

39:15:120302:952, 39:15:120302:953, 39:15:120302:954, 39:15:120302:955,  
 39:15:120302:956, 39:15:120302:957, 39:15:120302:1107, 39:15:120302:1108,  
 39:15:120302:1112, 39:15:120302:1113, 39:15:120302:1206, 39:15:120302:740  
 функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки индивидуальными  
~~жи~~тыми домами» изложить в следующей редакции:



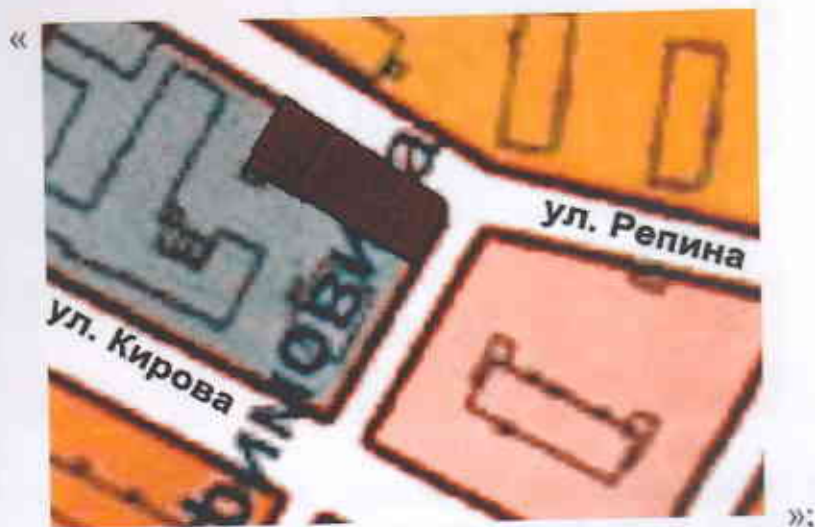
7) в части изменения границ функциональных зон «Зона ~~сельскохозяйственного~~ использования (СХ): Зона дачного хозяйства и ~~садоводства~~», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельных ~~участков~~ с кадастровыми номерами 39:15:133002:1261, 39:15:133002:1262, 39:15:133002:1263, 39:15:133002:1264, 39:15:133002:1276, 39:15:133002:2629, 39:15:133002:2630, 39:15:133002:1273, 39:15:133002:1277 39:15:133002:1274, 39:15:133002:2455, 39:15:133002:2457, 39:15:133002:2459, 39:15:133002:2461, 39:15:133002:2471 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): ~~Общественно-деловая зона~~» изложить в следующей редакции:



8) в части изменения границ функциональной зоны «Зона специального назначения (Сп): Зона зеленых насаждений специального назначения» и установления в отношении части земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:529 функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» изложить в следующей редакции:



9) в части изменения границ функциональной зоны «Зона специального назначения (Сп): зона режимных территорий» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121514:2 и 39:15:121514:3 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): общественно-деловая зона» изложить в следующей редакции:

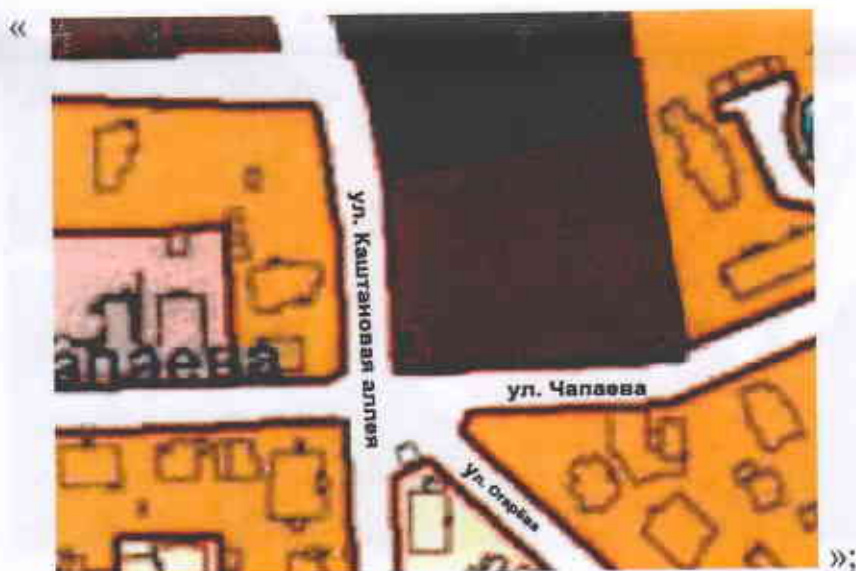


10) в части изменения границы функциональной зоны «Зона производственного использования (П): Зона коммунально-складских объектов» и установления в отношении территории, расположенной в границах ул. Вагоностроительная – пр-т Победы, функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки малосэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

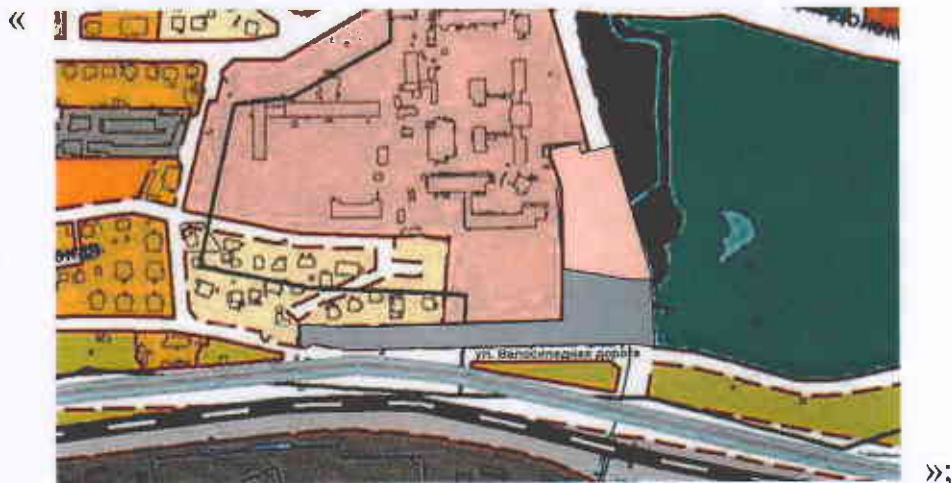




11) в части изменения границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения (Р): Зона городских лесов и иных озеленных территорий» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111004:9 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Общественно-деловая зона» изложить в следующей редакции:



12) в части изменения границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения (Р): Зона городских лесов и иных озеленных территорий» и установления в отношении части территории кадастрового квартала 39:15:111502 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения», части территории кадастрового квартала 39:15:111502 функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона объектов инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:



13) в части изменения границы функциональных зон «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети», «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения», «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140506:1763, 39:15:140506:1765, 39:15:140506:1766, 39:15:140506:1767, 39:15:140506:1774, 39:15:140506:1776, 39:15:140506:1781 и части земельного участка с кадастровым номером 39:15:140506:1770 функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения» изложить в следующей редакции:

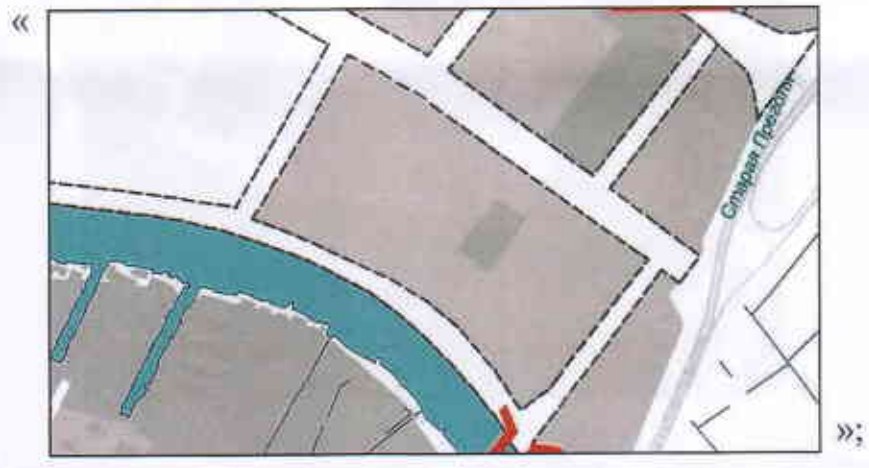


14) в части изменения границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения (Р): Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных», «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения» и отнесения части территории в границах кадастрового квартала 39:15:140505 к функциональной зоне «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» изложить в следующей редакции:

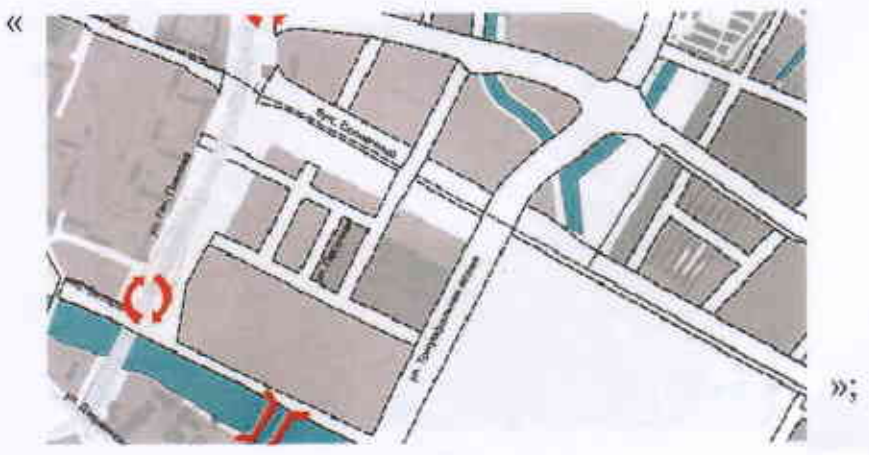


2. Графическое изображение фрагмента карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест):

1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140506:1763, 39:15:140506:1765, 39:15:140506:1766, 39:15:140506:1767, 39:15:140506:1774, 39:15:140506:1776, 39:15:140506:1781 и части земельного участка с кадастровым номером 39:15:140506:1770 изложить в следующей редакции:



2) в отношении территории, ограниченной улицей Ген. Павлова, улицей Триумфальная аллея и Солнечным бульваром, изложить в следующей редакции:



3) в отношении части территории кадастрового квартала 39:15:111502 изложить в следующей редакции:

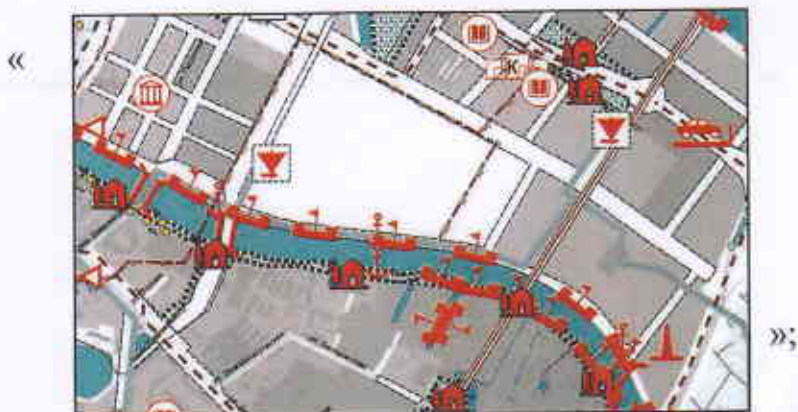


3. Графическое изображение фрагмента карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта. Карта планируемого размещения рекреационных объектов местного значения городского округа для массового отдыха жителей» в отношении территории о. Октябрьский изложить в следующей редакции:

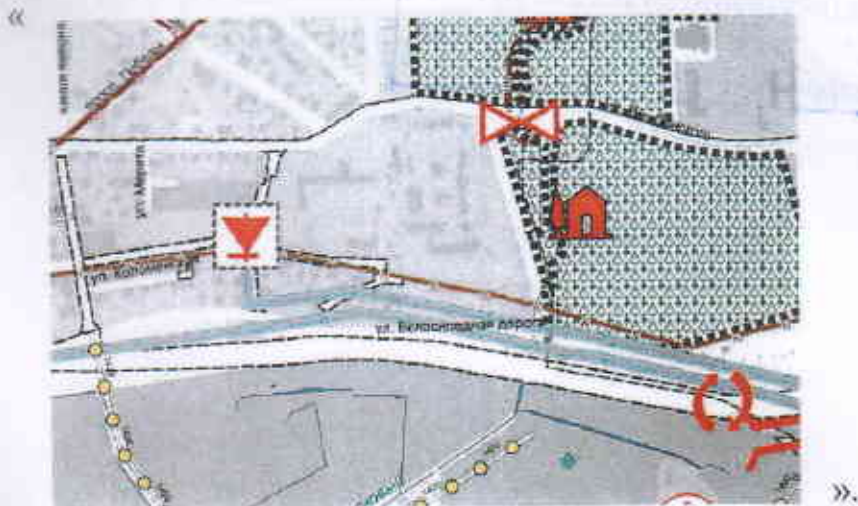


4. Графическое изображение фрагмента карты «Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа»:

1) в отношении территории о. Октябрьский изложить в следующей редакции:



2) в отношении части территории кадастрового квартала 39:15:111502 изложить в следующей редакции:



5. Графическое изображение фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения населения в отношении территории о. Октябрьский изложить в следующей редакции:



Всего в настоящем деле  
(томе) пронумеровано,  
прошнуровано и опечатано  
12 (двенадцать) листов  
цифрами и прописью